

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 1/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 649,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 649,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,90	53,79	2 879 068,84	2 686 657,27
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	367 945,60	367 945,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	325 265,03	325 265,03
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	504 356,06	326 393,63
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 449,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,24	16,76	892 665,60	892 665,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	165 143,14	165 143,14
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 858,12	5 858,12
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	603 386,15	603 386,15

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>		3 154 726,44	3 162 869,13
Содержание и текущий ремонт		2 867 470,48	2 875 894,22
2 867 470,48		2 867 470,48	2 875 894,22
<b>Коммунальные услуги</b>		287 255,96	286 974,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		21 174,90	21 220,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 915,66	2 929,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 928,58	4 946,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		258 236,82	257 879,13
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		261 271,29	253 128,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 739,93	1 694,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		245,09	231,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		410,18	392,51
Содержание и текущий ремонт		20 558,17	20 915,86
		238 317,92	229 894,18

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов